



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 05.04.2023. 12:42

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 962

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18234/2022  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2007/42	78	MIHANOVIĆEVA UL. DVORIŠTE TRAFO STANICA GOSPODARSKA ZGRADA, MIHANOVI EVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, MIHANOVI EVA UL. SPREMIŠTE, MIHANOVI EVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, MIHANOVI EVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, MIHANOVI EVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, MIHANOVI EVA UL.	15853 12017 77 339 1349 210 672 242 947	
		UKUPNO:		15853	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 20.10.2008. broj Z-5700/08 Na osnovu čl. 141 st. 3 Zakona o građenju (N. N. 175/03, 100/04) zabilježuje se da građevinska dozvola za 2 gospodarske zgrade ( 339 m2, 242 m2) i spremište sagrađene na čkbr. 2007/42 u A nije priložena. Na osnovu čl. 141 st.3 Zakona o građenju (N.N 175/03, 100/04) zabilježuje se da uporabna dozvola za 2 gospodarske zgrade (339 m2, 242 m2) i spremište sagrađene na čkbr. 2007/42 u A nije priložena.	ZABILJEŽBA NA ČKBR. 2007/42
5.1	Zaprimljeno 20.10.2008. broj Z-5700/08 PRIMLJENO 23.STUDENOG 1998. Z-4006/98 NA OSNOVU ČL. 51 A ST. 2 ZAKONA O GRAĐENJU (N.N. BR. 77/92,82/92,26/93,33/95) ZABILJEŽUJE SE DA UPORABNA DOZVOLA ZA TRI GOSPODARSKE ZGRADE (1349 M2, 947 M2, 672 M2) I TRAFOSTANICU SAGRAĐENE NA ČKBR. 2007/42 U A NIJE PRILOŽENA.	ZABILJEŽBA NA ČKBR. 2007/42

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	PG MEDIA D.O.O. ZA PROMIDŽBU, PROMET NEKRETNINAMA I IZDAVAČKU DJELATNOST, OIB: 55971162315, ZAGLAVARSKI PUT 22, 53291 NOVALJA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-6340/2013  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 14.11.2013, TUŽBA P-3287/13 20.11.2013, koji se vodi pod ovos.br. P-3287/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, a sukladno odredbama čl. 86 ZZK (N.N. 63/19) zabilježuje se spor predlagatelja DIP d.d. Karlovac, Banija 127.	na 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	<p>UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2691, Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4760/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B - pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), uknjižuje se neograničeno pravo građenja bez ikakvog prethodnog pisanog dopuštenja DIP-a, uz uvjet da pravo građenja ne krši važeće zakone Republike Hrvatske (prava), statute i regulative</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravo rušenja postojećih građevina, trgova, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) itd. te pravo gradnje, dogradnja, instaliranja, ponovnog instaliranja itd. novih građevina, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) novih pristupa itd., a sve restrikcije, reference i obveze za tu svrhu će se navesti na česticama nekretnine</li> <li>- pravo izgradnje novih građevina, prostora i cestovnih pristupa na granicama svih čestica nekretnine a koje su predmet Ugovora te graniče s česticama koje nisu predmet Ugovora</li> <li>- gradi velike industrijske pogone za drvnu industriju, omogućiti korištenje, rekonstrukciju, nadogradnju i građenje novih industrijskih građevina, posebno drvne industrije velikog kapaciteta zajedno sa otvorenim, zatvorenim, natkrivenim i nenatkrivenim proizvodnim pogonima, skladištima, energetske postrojenjima, prometnicama, infrastrukturom i svim ostalim pratećim primarnim i sekundarnim sadržajima neophodnim za potpuno, stalno i trajno funkcioniranje industrije za vrijeme ugovornog roka</li> <li>- graditi velike industrijske građevine</li> </ul> <p><b>INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB</b></p>		
10.2	<p>Zaprimljeno 17.07.2013.g. pod brojem Z-4197/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-1282/12 20.06.2013, RJEŠENJE ST-1282/12 11.07.2013, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka</p>		na 10.1
10.3	<p>Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8826/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-1862/2021 08.07.2021, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-1862/2021 od 08.07.2021., zabilježuje se rješenje o prodaji prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM drvna industrija dioničko društvo "u stečaju", OIB: 49625483933, iz II. odvojak Deveričeve 5, Donja Lomnica, Velika Gorica (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8, te stečajna masa INCREMENTUM d.d. Karlovac, Križanićeva 3, OIB:79976643755) .</p>		na 10.1
12.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4763/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine ( koji se nalazi u ovos. spisu br. Z-4760/2011) Aneksa A -plodouživanje ( Ususfructus) / zakup od 29. srpnja 2011. godine , uknjižuje se na nekretninama u A, neograničenog prava plodouživanja ( ususfructus) i zakupa čestica te iskorištavanja, obnavljanja, prilagođavanja postojećih građevina te prilaza istim, bez ikakvog ograničenja DIP-a, uz uvjet da to pravo ne krši važeće zakone Republike Hrvatske te ostale službene pravilnike i sl. za korist:</p> <p><b>INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB</b></p>		
13.			
13.1	<p>Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11</p> <p>Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora , za korist:</p>	303.443,00 EUR	
13.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-18234/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5264/2022 17.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 16.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 02.12.2022</p> <p><b>HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB, 77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA</b></p>		na 13.1
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11</p> <p>Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist:</p>	1.000.000,00 EUR	
14.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-18234/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5264/2022 17.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 16.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 02.12.2022</p> <p><b>HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB, 77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA</b></p>		na 14.1
19.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 18.10.2012.g. pod brojem Z-6096/2012  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 18.10.2012, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU DANA 18. LISTOPADA 2012. POD POSLOVNIM BROJEM P-4004/12, radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta i uspostave prijašnjeg z.k. stanja, tužitelja DIP d. d. u stečaju, OIB: 30665083841, iz Banija 127, Karlovac protiv tuženika Incrementum d.d. u stečaju, OIB: 79976643755, iz Jurja Križanića 3, Karlovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.04.2023.